1. Изображение выглядит как логотип

   Автоматически созданное описание
2. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
3. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
4. **Р І Ш Е Н Н Я С Е С І Ї**
5. VIII скликання

|  |
| --- |
| від 06.06.2025 року № 3194 |

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), загальною площею 0,0991 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), гр. Шавга Віктору Леонідовичу, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с-ще Ліски, вул. Заболотного, 10 кадастровий номер 5122783200:01:002:3204**

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр» та враховуючи Закон України №2698-ІХ від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву громадянинаУкраїниШавги Віктора Леонідовича і подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), загальною площею 0,0991 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), гр. Шавга Віктору Леонідовичу, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с-ще Ліски, вул. Заболотного, 10, кадастровий номер 5122783200:01:002:3204.

2. Передати гр. Шавзі Віктору Леонідовичу безоплатно у приватну власність земельну ділянку загальною площею 0,0991 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с-ще Ліски, вул. Заболотного, 10, кадастровий номер 5122783200:01:002:3204.

3. Рекомендувати гр. Шавзі Віктору Леонідовичу зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Зобов’язати гр. Шавгу Віктора Леонідовича виконувати обов’язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених Законом України "Про електроенергетику" Постанова Кабінету міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж", від 16.10.1997 № 575/97-ВР, Земельним кодексом та Водним кодексом України, вид обмеження у використанні земельної ділянки :- водоохоронна зона (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0991 га), -санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0130 га).

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**